P R O T O K O L L

==========

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 17. Mai 2024, im Rogendorfersaal, Schloss Pöggstall.

Anwesende: Bgm. Hahn Helmut, Vzbgm. Ballwein Martin, die geschf. Gemeinderäte Schmid Günter, Nagl Johannes, Strasser Bernhard, Dipl. Ing. Eder Anton sowie die Gemeinderäte Gattermann Waltraud, GR. Aigner Martin, GR. Mistelbauer Sonja Waldbauer Christian, Hintersteiner Johann (vor DA1 gegangen), Kreuzer Ingrid, Ing. Zeilinger Martin, Prammer Friedrich, Hampel Florian, Brandstetter Daniel und Moser Josef.

Entschuldigt: GGR. Gruber Andreas, GR. Krischker Ernst, GR. Jilch Heinz, GR. Ing. Sommer Leopold

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: Rosa Siebenhandl

Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Sitzungsteil:

1. Genehmigung Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. März 2024
2. Clubheimbau USCP – Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten laut Vergabeunterlagen gb-Projektmanagement GmbH
3. Darlehensvergabe Errichtung TBE
4. Beratung Vorgehensweise Abschluss Stromliefervertrag ab 01.09.2024
5. HSV Neukirchen am Ostrong – Ansuchen Projektförderung „Zubau Clubhaus“
6. Musikverein Pöggstall – Ansuchen Jugendförderung
7. Tennisverein Pöggstall – Ansuchen Jugendförderung
8. Sportverein Pöggstall – Ansuchen Jugendförderung

Nicht-öffentlicher Sitzungsteil:

9. Genehmigung Protokoll der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. März 2024
10. Verabschiedung Straßenmeister Günter Ableitinger

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende, Bgm. Helmut Hahn begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird 1 Dringlichkeitsantrag eingebracht:
Dringlichkeitsantrag 1

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, den Abtretungsantrag vom Notariat Schwab, abgeschlossen zw. Frau Marianne Röster und der Marktgemeinde Pöggstall bei der Gemeinderatssitzung am 17. Mai 2024 zu behandeln.

Antrag des Vorsitzenden: Den Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung im öffentlichen Sitzungsteil aufzunehmen und nach dem Tagesordnungspunkt 8 zu behandeln.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Einstimmige Antragsannahme

1. Genehmigung Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. März 2024

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. März 2024 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung bzw. einer Korrekturmeldung am 16.5.2024 an alle Mitglieder des Gemeinderates versandt.
Da sonst keine Einwände eingebracht werden, erachtet der Vorsitzende dieses als genehmigt.

2. Clubheimbau USCP – Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten laut Vergabeunterlagen gb-Projektmanagement GmbH

Die gb-Projektmanagement GmbH hat für die Marktgemeinde Pöggstall das Vergabeverfahren für „Vereinshaus Pöggstall – Baumeisterarbeiten“ übernommen. Die Ausschreibung basierte auf Mengenangaben, ohne Einhaltung von Mindestabnahmen und ist an keinen Einreichplan gebunden.
Die Angebotseröffnung fand am 2. April 2024 am Gemeindeamt Pöggstall statt, wobei nachfolgende Angebote abgegeben wurden (Angebotssummen ohne Umsatzsteuer, NL abgezogen):

Brachinger	€ 441.120,32
Hoge	€ 453.044,33
Pöchhacker	€ 463.471,78
Jägerbau	€ 424.205,59
Leitner	€ 448.090,46

Nach Prüfung der vorgelegten Angebotsunterlagen durch Ing. Gronister soll der Zuschlag an die Fa. Jägerbau erfolgen.
Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes präsentiert der USC Pöggstall die Projektunterlagen sowie die Umsetzungsstrategie zum Kabinenbau anhand einer Power Point Präsentation.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Jägerbau Pöggstall zum Angebotspreis in der Höhe von € 424.205,59 (netto) genehmigen.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Darlehensvergabe Errichtung TBE

Zur teilweisen Finanzierung der TBE ist die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 575.000,--, Gesamtlaufzeit 15 Jahre erforderlich. Zur Angebotslegung wurden 4 Banken – Sparkasse, Raiffeisenbank, Hypo Bank und Bank Austria – eingeladen und folgende Angebote abgegeben:

Angebote:						
Fixzinssatz:						
Bank Austria	3,540%	15 Jahre	halbjährlich			
Sparkasse	3,500%	10 Jahre	danach Bindung an 3 bzw. 6 Monats Euribor + 0,640 Aufschlag		viertel- oder halbjährlich	bis 31.5.2024
Raiffeisenbank	3,420%	10 Jahre	6- Monats Euribor	halbjährlich		bis 26.05.2024
Raiffeisenbank	3,460%	15 Jahre	6- Monats Euribor	halbjährlich		bis 26.05.2024
Hypo	3,414%	10 Jahre	anschließend neue Zinsvereinbarung	halbjährlich		bis 18.5.2024
variabel:						
Bank Austria	4,725%	0,87 Aufschlag	6 Monats-Euribor	halbjährlich		
Sparkasse	4,562%	0,640 Aufschlag	3-Monats Euribor	vierteljährlich		bis 31.5.2024
Sparkasse	4,546%	0,640 Aufschlag	6 Monats-Euribor	halbjährlich		bis 31.5.2024
Raiffeisenbank	4,685%	0,83 Aufschlag	6-Monats Euribor	halbjährlich		bis 26.05.2024
Hypo	4,558%	0,63 Aufschlag	3-Monats Euribor			bis 18.5.2024
Hypo	4,443%	0,54 Aufschlag	6-Monats Euribor			bis 18.5.2024

Sparkasse	fix	Sondertilgungen sind bei beiden Varianten jederzeit und ohne Gebühren möglich
	variabel	Sondertilgungen sind bei beiden Varianten jederzeit und ohne Gebühren möglich
Bank Austria	fix	grundsätzlich nicht möglich, auf Anfrage kann es sein dass es stattgegeben wird mit Gebühren (Gebührenhöhe kann man jedoch noch nicht sagen, kann nur individuell zum Zeitpunkt der Anfrage berechnet werden)
	variabel	möglich zu jedem Tilgungstermin ohne Gebühren
Raiffeisenbank	fix	Pönale: Höhe ist abhängig vom Zeitpunkt und Höhe der Rückführung
	variabel	jederzeit ohne Spesen
Hypo	fix	Vorzeitige Teil- bzw. gänzliche Rückzahlung prinzipiell ausgeschlossen, dennoch der Wunsch: Vorfälligkeitsentschädigung von 4% vom Rückzahlungsbetrag
	variabel	Vorzeitige Teil- bzw. gänzliche Rückzahlung ist zu den Fälligkeitsterminen mit einer Avisofrist von 4 Wochen möglich

Da der Fixzinssatz mehr als um 1 % unter dem variablen Zinssatz liegt, ist davon auszugehen, dass das Zinsniveau in den nächsten Jahren wieder sinken wird und daher ein vorzeitiger Ausstieg einzuplanen ist. Unter Berücksichtigung der vorzeitigen Ausstiegsmöglichkeit gestaltet sich das Angebot der Waldviertler Sparkasse Bank AG als Bestangebot.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Darlehensvergabe mit Fixverzinsung (halbjährlich) und kostenloser vorzeitiger Rückzahlung an die Waldviertler Sparkasse Bank AG die Zustimmung erteilen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Beratung Vorgehensweise Abschluss Stromliefervertrag ab 01.09.2024

Der derzeitige Stromliefervertag wurde mit 31.8.2024 bei der EVN AG gekündigt, sodass mit 1.9.2024 ein neuer Vertrag abzuschließen ist. Seitens der EVN AG wurden der Marktgemeinde Pöggstall 2 Vertragsmodelle vorgeschlagen (alle Preise werden netto angeführt):

a) Die Marktgemeinde Pöggstall schließt einen neuen Stromliefervertrag mit mit der EVN AG – Tarif = Universal Float Natur ab, d.h. mit 1-jähriger Bindung von Sept. - Dez. 2024: 16,03 Cent und ab Jänner 2025 lt. Prognose mit 17.5.24 bei Universal Float 2025: 8,89 Cent / kWh (Richtwert - 5 von 12 Tranchen bereits beschaffen). Vertraglich sind wir damit an keine Mengengrenze gebunden.

b) Fixpreisvertrag – Abschluss zum Tagestarif mit 1 bis 2-jähriger Bindungsdauer; Vertragsabschluss innerhalb von 24 Stunden; Jahresverbrauch vertraglich definiert mit einer jährlichen Schwankungsbreite von +/- 10%. Da die Marktgemeinde Pöggstall heuer sowohl eine Energiegemeinschaft gründet als auch eine zusätzliche PV-Anlage mit 240 KwP in Betrieb nimmt, kann die Strommenge für das kommende Jahre nur sehr schwer ermittelt werden. Herrn Fischer-Klement klärt noch ab, ob eine höhere Toleranzgrenze aufgrund dieser Umstände möglich wäre.

Preisentwicklung	Preis in Cent/kWh netto
15.04.2024	12,9000

23.04.2024	12,6500
30.04.2024	11,8500
08.05.2024	13,0000
14.05.2024	12,6500
17.05.2024	12,6500

Alternativ wurde beim Verbund sowie bei der EnergieAG um Legung eines Angebotes ersucht.

- Der Verbund hat schriftlich mitgeteilt, kein Angebot zu legen.
- Die Energie AG hat das Angebot eines Energieliefervertrages zum Fixpreis für 2 Jahre mit einer definierten Liefermenge mit +/- 10 % Schwankungsbreite gelegt. Lt. Angebot vom 26.3.2024 lag der Arbeitspreis von € 10,9800, mit Stand 17.5.2024 zum Tarif von 10,98 ct/kWh exkl. Ust. bei Vertragsdauer von 01.09.2024 – 31.08.2026.

Antrag GGR. DI Anton Eder: Er stellt den Antrag, Erkundigungen über eine öffentliche Ausschreibung des Stromliefervertrages einzuholen (wie erfolgt Ausschreibung, welche Kosten entstehen).
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge daher nachfolgenden Beschluss fassen: Sollte der Stromarbeitspreis unter 10 Cent/kWh liegen, soll innerhalb von 24 Std. nachfolgendes Gremium einen Stromliefervertrag mit der EVN AG abschließen: Bgm., GGR. und 2 GR., wobei jede Fraktion vertreten sein muss.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. HSV Neukirchen am Ostrong – Ansuchen Projektförderung „Zubau Clubhaus

Der HSV Neukirchen am Ostrong beabsichtigt die Adaptierung eines Gastrobereiches zur Abdeckung des steigenden Raumbedarfes. Lt. den eingeholten Kostenvoranschläge belaufen sich die Gesamtbaukosten (mit Ausnahme des K&W Bodensystemtechnik reine Materialkosten; alle anderen Arbeitsleistungen werden vom Verein erbracht) auf € 14.097,12. Lt. gültigen Grundsatzbeschluss beträgt die Projektförderung für Vereine der Marktgemeinde Pöggstall 20 % der Gesamtkosten, d.s. lt. Aufstellung - € 2.819,42, wobei dieser auf € 3.000,-- aufgerundet werden soll.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen des HSV Neukirchen am Ostrong um Projektförderung „Zubau Clubhaus“ in der Höhe von € 3.000,-- die Zustimmung erteilen.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Musikverein Pöggstall – Ansuchen Jugendförderung

Der Musikverein Pöggstall hat mit Schreiben vom März 2024, eingelangt am 11. März 2024 um Genehmigung der Nachwuchsförderung angesucht. Alle erforderlichen Unterlagen wurden dem Ansuchen beigelegt.
Antrag des Gemeindevorstandes: Eine Jugendförderung in der Höhe von € 1.200,00 zu gewähren.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7. Tennisverein Pöggstall – Ansuchen Jugendförderung

Der Tennisverein Pöggstall hat mit Schreiben vom 4. April 2024 um Genehmigung der Nachwuchsförderung angesucht. Alle erforderlichen Unterlagen wurden dem Ansuchen beigelegt.
Antrag des Gemeindevorstandes: Eine Jugendförderung in der Höhe von € 1.200,00 zu gewähren.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8. Sportverein Pöggstall – Ansuchen Jugendförderung

Der USC-Pöggstall hat mit Ansuchen vom 31. März 2024, eingelangt am 22. April 2024 um die Nachwuchsförderung angesucht. Alle erforderlichen Unterlagen wurden dem Ansuchen beigelegt.
Antrag des Gemeindevorstandes: Eine Jugendförderung in der Höhe von € 1.200,00 zu gewähren.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Dringlichkeitsantrag 1

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, den Abtretungsantrag vom Notariat Schwab abgeschlossen zw. Frau Marianne Röster und der Marktgemeinde Pöggstall bei der Gemeinderatssitzung am 17. Mai 2024 zu behandeln.

Für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplan DI Jonke – DI Kochberger ZT GmbH vom 30.11.2022, GZ 6772-22 v. 30.11.2022 im Zuge dessen, Frau Marianne Röster
59 m² aus Parz.31(= Trennstück 1) und
90 m² aus Parz 32/1 (= Trennstück 5), beide KG Neukirchen an die Marktgemeinde Pöggstall – öffentliches Gut unentgeltlich abtritt, ist der Abschluss eines Abtretungsvertrages erforderlich. Die Trennstücke 1 und 5 werden zur Gänze in die Parz. 126/1 KG Neukirchen einbezogen und für Zwecke des öffentlichen Gutes gewidmet. Der entsprechende Abtretungsvertrag wurde vom Notariat Schwab ausgefolgt und liegt dem Gemeinderat zur Beschlussfassung und Unterfertigung vor.
Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Abtretungsvertrag genehmigen und unterfertigen.
Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Berichte

Bgm. Hahn:

- Samstag, 18.5.2024, 16.30 Uhr findet der Spatenstich des USCP statt. Gemeinderat sollte bitte zahlreich vertreten sein.
- Bios plant Errichtung einer Biogasanlage im Bereich des Kläranlagengeländes. Grund wird verpachtet. Präsentation in nächster GR-Sitzung.

Vzbgm. Ballwein:

- Bei der TBE-Baustelle wird im Zuge der Errichtung eines Steinwurfes ein eigener Spielbereich, es fallen keine pflegerischen Maßnahmen an.
- PV-Anlage Festhalle ist seit Donnerstag montiert – bei der Montage wurden Arbeitsleistung des Maschinenringes in Anspruch genommen, 1 weiterer String mit 18 Platten kann noch ergänzt werden.
- Verschönerungsverein Neukirchen – Kreuzungsbereich bei Bushaltestelle Neukirchen soll neu gestaltet werden: Betonplatten liegen am Bauhof auf.

GGR. Nagl:

- Sanierung Bachwiesenweg wird nächste Woche in Angriff genommen.

GR. Moser:

- Neukirchen: Vorrang geben Tafel im Kreuzungsbereich bei Fam. Röster gehört nach innen versetzen. Weiters befindet sich bei der Parzelle Röster ein Baumstumpf, der aus verkehrstechnischer Sicht entfernt gehört.

9. – 10. wurden im nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzungsprotokoll protokolliert.

Ende der Sitzung: 19.45Uhr